

יחידת רכש

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים
שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

משרד	היחידה	רפרנט	ועדת מכרזים
רשות המיס	נכסים ולוגיסטיקה	ספי ביבי	כללית
נושא הבקשה		תאריך	
התקנה ותחזוקת גנרטור למתחם רשות המיס בצח"ר ראש פינה		15.9.2025	

הערה:
ידע, מומחיות וניסיון שנצברו במהלך ההתקשרות עם המשרד לא ייחשבו בשום מקרה כאלה ההופכים ספק לספק יחיד.

להלן בקשתנו המבוססת על יסוד תקנה ☒ 3(29) - בקשת פטור ממכרז מחמת ספק יחיד
☐ 3(31) - התקשרות עם מדינת חוץ
בתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכנון של הטובין/השירות/העבודה)

רקע לצורך

יחידת בטחון מים אזור צפון העלתה את הצורך בביצוע התאמות ושינויים בגיבוי גנרציה ואספקת חשמל בשעת חירום.
רשות המיס בצפון, כרשות ייעודית למים וביוב, נדרשת לשמר את הרציפות התפקודית בכל התרחישים ובייחוד בעת התרחשות הפסקת חשמל למשך זמן ממושך.
בעת הפסקת חשמל ממושכת קיים צורך באספקת חשמל, בתוך המתחם.
מיקום הגנרטור הקטן הקיים על הגג מהווה מפגע ביטחוני וגם בטיחותי.

נימוק לספק יחיד ללא פרסום ספק יחיד

1. רשות המיס שוכרת תא שטח במבנה בצח"ר אשר נמצא בבעלות חברת ש.י.ק מבנים כמו כן כל עניין התחזוקה נמצא תחת המעטפת של בעל המבנה.
ולכן בעל הנכס לא חייב להסכים שספקים אחרים יתקינו לו גנרטור במתחם.
2. מטעמי בטיחות וביטחון בהתאם להמלצת הגורם המקצועי.
לאור נסיבות אלו אין מנוס בהליך ספק יחיד ללא פרסום.

התקבלה הצעת מחיר מהספק בהתאם לכתב כמויות שהוכן ע"י חברת לביד (ת.פ של מנהל הדיור) אשר ליוו את התהליך. הסתבר כי הצעת חב' שיק מבנים היא הצעה זולה באופן יחסי למקובל בשוק.

בנוסף ולאור העובדה כי כל מערך התחזוקה נמצא תחת המעטפת של בעל המבנה ולאור קבלת תוצאות בל"מ זה קיים הכרח כי בעל המבנה יבצע את עבודה זו (לפי הצעת מחיר מצורפת) כמו גם כי בעל המבנה יתכלל אותה בעבודות האחזקה שמבוצעות כחלק מהסכם שירות בין רשות המיס למשכיר.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

יחידת רכש

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים) – התקשרות להספקת

☒ ביצוע עבודה☐ שירותים☒ טובין

ש.י.ק. מבנים	שם הספק:
511589129	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.מ.מ.מספר עמותה)
☐ ספק חוץ	ספק זה הנו: ☒ ספק יחיד
527,932 ש"ח	אומדן / שווי ההתקשרות:
30.06.2026 – 1.12.2025	תקופת ההתקשרות:

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).
- נימוקים והערות נוספות.

1.
2.
3.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.
חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ספי ביבי	מנהלת תחום נכסים ולוגיסטיקה	ביבי ספי
חתימה	תפקיד המאשר	שם המאשר